



PEB Échanges, Programme pour la construction et  
l'équipement de l'éducation 2004/05

L'université Laval à Québec,  
un plan de développement  
immobilier

**Gilles Daoust**

<https://dx.doi.org/10.1787/621211362506>



© Polshkek Partnership

se développe la cour intérieure qui constitue l'espace de respiration d'un ensemble d'environ 16 000 m<sup>2</sup>. Chaque mètre carré a été maximisé, puisqu'un anneau de course à pied a même été aménagé au sommet du toit. Un auditorium, qui sera ouvert au public et accueillera des spectacles ou des manifestations, doit confirmer l'ancrage ou plutôt l'insertion du lycée et de la communauté française dans la ville.

Le projet a bénéficié de fonds privés, mais a bouclé son important budget grâce à la vente de son patrimoine (60 millions USD) et à l'émission d'un emprunt (95 millions USD), qui a bénéficié de déductions fiscales (*tax-exempt bond*). Les frais de scolarité ont certes dû être augmentés mais restent 30% moins chers que ceux d'une école privée à New York. Cent vingt élèves bénéficient de bourses complètes ou partielles. L'établissement se caractérise aussi par son enseignement bilingue qui s'insère dans le contenu pédagogique français, et par le fait qu'il accueille plus de 50 nationalités. Descartes aurait sans doute apprécié cette ouverture sur le monde. Le président de la république française, Jacques Chirac, est venu inaugurer en personne l'établissement en septembre 2003 apportant la preuve que, pour singulier qu'il soit, le lycée représente bel et bien une vitrine de l'État français et de la francophonie à New York.

Article de :  
 Florence Michel  
 24 rue du Poitou,  
 75011 Paris, France  
 Tél. : 336 07 36 82 16  
 scribat.fm@noos.fr

## L'UNIVERSITÉ LAVAL À QUÉBEC, UN PLAN DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

L'Université Laval est le théâtre d'un développement fulgurant, ce qui n'est sûrement pas étranger au fait qu'elle offre aujourd'hui plus de 350 programmes d'étude à plus de 36 000 étudiants. Elle se classe d'ailleurs dans le groupe des dix plus importantes universités canadiennes en matière de recherche. D'ici le printemps 2005, près de 130 millions CAD seront investis dans les infrastructures du campus, ce qui portera le total des investissements à ce chapitre depuis 1990 à quelque 300 millions CAD. Les administrateurs responsables de ces chantiers considèrent que le paysage de leur université sera littéralement transformé par la réalisation de tous ces projets immobiliers qui auront des retombées positives nombreuses et majeures, non seulement pour la communauté universitaire, mais aussi pour la région de Québec et toute la société, puisqu'ils permettront d'abriter des équipes de recherche pluridisciplinaires.

Parmi les importants travaux en cours, ou sur le point de s'amorcer, sont traités ici trois projets : le Centre de transformation sur le bois ouvré, le Centre d'optique, photonique et laser et le Pavillon Ferdinand-Vandry. L'historique du campus de l'Université Laval se trouve en fin d'article.



Le Centre de transformation sur le bois ouvré (CTBO)

### Le Centre de transformation sur le bois ouvré

Les travaux sur le Centre de transformation sur le bois ouvré (CTBO) ont débuté le 18 septembre 2003 et se poursuivront jusqu'au début 2005.

Par ses installations à la fine pointe de la technologie, le CTBO deviendra à la fois un lieu de recherche unique au Canada ainsi qu'un centre de formation pancanadien. Bien plus, ce pavillon unique au monde, au dire des représentants de l'Université Laval, sera construit entièrement en bois, et il aura une superficie de quelque 5 000 m<sup>2</sup>. Il a été conçu en collaboration avec la Faculté d'aménagement,

Vue aérienne du campus à Sainte-Foy



Le futur Centre d'optique, photonique et laser (COPL)



d'architecture et des arts visuels de l'Université Laval de façon à répondre aux critères du développement durable, le premier de ce genre construit sur le campus. L'utilisation des sources d'énergie naturelles y sera optimisée, et la récupération de l'énergie produite fera en sorte que ce nouveau pavillon n'ait que peu ou pas besoin d'apports énergétiques additionnels. Cet édifice deviendra en conséquence une vitrine permettant de mettre en valeur les différents produits du bois canadien.

En plus de la formation, on y fera de la recherche fondamentale et appliquée sur le développement du bois à valeur ajoutée, tel que le bois jointé, les poutres lamellées collées, les planchers de bois ou les poutrelles de toit. Une vingtaine de laboratoires spécialisés serviront aux chercheurs dans le domaine des sciences du bois, des technologies de transformation et de la sylviculture.

Les retombées de cette nouvelle construction sont majeures et nombreuses puisqu'il existe très peu de secteurs de recherche du genre dans le monde. Ce projet constitue un apport important pour le développement économique du Québec et de ses régions, un véritable levier qui permettra d'innover afin de faire face aux défis marquants de l'industrie du bois.

En terminant, soulignons que ce projet est un élément majeur d'un consortium pancanadien réunissant l'Université Laval, l'Université de Colombie-Britannique, l'Université de Toronto, l'Université du Nouveau-Brunswick et enfin, Forintek (Laboratoire de l'Est et Laboratoires de l'Ouest).

## Le Centre d'optique, photonique et laser

Par ailleurs, au printemps prochain débiteront les travaux du nouveau Centre d'optique, photonique et laser (COPL). Il s'agira du plus grand centre de recherche et de formation en optique-photonique au Canada. Grâce à la construction de ce nouveau pavillon, les chercheurs du COPL pourront se doter d'équipements à l'avant-garde de la recherche dans ce domaine. On y trouvera de nombreux laboratoires de type « salle blanche » à l'abri de l'empoussièremment pour la microfabrication de composants photoniques. Une part substantielle des coûts associés à cette infrastructure est dévolue à la construction d'un laboratoire de fabrication et de caractérisation de fibres optiques. Deux tours de fabrication de fibres optiques de 12 m de hauteur seront également érigées.

Ce regroupement de chercheurs en optique-photonique renforcera la synergie avec le milieu industriel par un contact plus étroit avec des chercheurs de ce milieu, ce qui favorisera l'émergence de projets de collaboration sur la base de cette nouvelle infrastructure physique et des nouveaux équipements qui s'y trouveront. Il permettra à l'Université Laval, ainsi qu'à la région de Québec, de s'inscrire comme le pôle de convergence en matière de recherche de pointe et de formation de personnel hautement qualifié en optique-photonique au Canada.

## Le Pavillon Ferdinand-Vandry

Le troisième projet, et non le moindre, consiste dans la rénovation accompagnée d'une mise aux normes, d'un réaménagement et d'un agrandissement du Pavillon Ferdinand-Vandry, appelé aussi le Pavillon de la médecine.

Il s'agit pour l'Université Laval du dernier des pavillons âgés à faire l'objet de ce genre d'intervention. À lui seul, il engloutira plus d'investissement que les deux projets précédents réunis. En effet, ce n'est rien de moins qu'une somme de 65 millions CAD qui sera nécessaire. L'agrandissement de quelque 20 000 m<sup>2</sup> impliquera les facultés de médecine, de pharmacie et des sciences infirmières. Il permettra en outre d'installer des unités de formation en santé présentement logées dans d'autres pavillons du campus. En intégrant tous les aspects des sciences de la santé, à savoir médecine, sciences infirmières, pharmacie, physiothérapie, ergothérapie, médecine sociale et préventive ainsi que d'autres spécialités, on en fera une première nord-américaine en ce domaine.

La consolidation de ce centre de formation en sciences de la santé contribuera plus spécifiquement à assurer la formation, dans des conditions adaptées au XXI<sup>e</sup> siècle, des effectifs professionnels en santé pour la région de Québec-Chaudière-Appalaches, et pour les régions de l'Est du Québec.

Au moment d'écrire ces lignes, les dates de début et de fin des travaux ne sont pas encore connues.

## L'histoire du campus

Première université francophone d'Amérique, l'Université Laval est située au cœur de la capitale du Québec, ville classée patrimoine mondial par l'UNESCO. Au moment de sa fondation en 1852 par Mgr François de Laval, l'Université Laval logeait dans l'arrondissement reconnu aujourd'hui par l'UNESCO. Ces bâtiments, dits du Séminaire de Québec, occupent une partie du promontoire du Cap Diamant à proximité du Château Frontenac, hôtel de luxe et de réputation mondiale. Dès 1878, l'Université Laval ouvre une « succursale » à Montréal, ce n'est qu'en 1920 que cette « succursale » deviendra l'Université de Montréal.

Au début des années 50, compte tenu de l'expansion de la ville de Québec, l'Université Laval a quitté le « Vieux-Québec » pour s'installer en banlieue. C'est justement ce déménagement à Sainte-Foy qui a donné lieu au développement spectaculaire de cette ville à l'époque. Par ailleurs, soucieuse de suivre le phénomène de retour vers le centre de la ville qui anime la population de Québec depuis quelques années, l'Université Laval y a déplacé son école

d'architecture en 1988 dans l'un des édifices du Vieux Séminaire : un retour aux sources fort symbolique par le choix de cette école.

L'Université Laval a connu un développement immobilier important entre 1962 et 1970, alors que sept pavillons d'envergure ont vu le jour, dont l'une des tours logeant la Faculté des sciences de l'éducation.

Depuis 1990, un second souffle balaie l'Université Laval alors que de nouveaux bâtiments voient le jour et que d'autres font l'objet de rénovations importantes et d'agrandissements.

Pour visualiser l'ampleur des travaux en cours ou qui s'amorceront prochainement sur le campus, il est possible de consulter le site Internet: [www.ulaval.ca/chantiers/](http://www.ulaval.ca/chantiers/)

*Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter :*  
*Gilles Daoust, Directeur du service des immeubles*  
*Université Laval, Québec, Canada*  
*Tél. : 1 418 656 2131, p2870*  
*[gilles.daoust@si.ulaval.ca](mailto:gilles.daoust@si.ulaval.ca)*

### Un sommaire des investissements à l'Université Laval depuis 1990 ainsi que des travaux en cours

Descriptif	Pavillon	Montant (en millions CAD)
<b>Depuis 1990</b>		
Services communautaires, culturels, administratifs	Alphonse-Desjardins/Maurice-Pollack	34.60
Complexe serricole	Envirotron	1.40
Centre de recherche en horticulture	Envirotron	7.60
Relations industrielles et économiques	J.-A.-De Sève	15.60
Centre de formation continue	La Laurentienne	
Institut des nutraceutiques et aliments fonctionnels	INAF	19.00
École des arts visuels	La Fabrique	8.90
Atelier de roulements à billes	La Fabrique	0.60
Sciences de l'administration (agrandissement, réaménagement et rénovation)	Palais-Prince	26.30
Faculté des sciences et de génie (agrandissement, réaménagement et rénovation)	Adrien-Pouliot	33.40
Laboratoires de recherche en biologie moléculaire	Charles-Eugène-Marchand	19.20
Ajout d'un laboratoire de résonance magnétique	Charles-Eugène-Marchand	1.20
Ajout d'un laboratoire de recherche en sciences aquatiques	Charles-Eugène-Marchand	2.25
		<b>Total partiel : 170.05</b>
<b>En cours</b>		
Centrale d'eau refroidie (nouveau bâtiment)	Centrale d'eau refroidie	7.80
Centre de transformation sur le bois ouvré (nouveau bâtiment)	CTBO	25.00
Centre d'optique, photonique et laser (nouveau bâtiment pour 2005)	COPL	32.00
Sciences de la santé (mise aux normes et agrandissement des facultés de médecine, pharmacie et sciences infirmières)	Pavillon Ferdinand-Vandry	65.00
		<b>Total partiel : 129.80</b>
		<b>GRAND TOTAL : 299.85</b>